JARDÍN INFANTIL COFINANCIADO SEMBRANDO CAMINO

CRONOGRAMA MANTENIMIENTO PREVENTIVO LOCATIVO 2025

ITEM	N°	AREA	ELEMENTO A REVISAR	RESPONSABLE	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	FECHA PROGRAMADA	JUNIO		FECHA PROGRAMADA	JULIO		FECHA PROGRAMADA	AGOSTO		OBSERVACIONES
								HALLAZGO	PRIORIDAD		HALLAZGO	PRIORIDAD		HALLAZGO	PRIORIDAD	
A	1	SALONES y PASILLOS	PAREDES	NOMBRE DEL RESPONSABLE	Pintura, resane y mantenimiento general.	MENSUAL	20/06/2025	Pintura salón Arte y Corporal	Preventivo	25/07/2025	Pintura salón Cognitivo	Preventivo	22/08/2025	Pintura pasillos segundo piso	Preventivo	Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		MOVILIARIO		Ajustes y anclaje	MENSUAL Y ANUAL	20/06/2025	Revisión y ajuste preventiva de anclaje	Preventivo	25/07/2025	Revisión y ajuste preventiva de anclaje	Preventivo	22/08/2025	Revisión y ajuste preventiva de anclaje	Preventivo	
	3		PISOS		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	4		TECHOS		Mantenimiento y pintura	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	5		ILUMINACIÓN		Revisión, vigilancia y cambio	MENSUAL	06/06/2025	Revisión del ingreso de luz natural y bombillas	Preventivo	04/07/2025	Revisión del ingreso de luz natural y bombillas	Preventivo	08/08/2025	Revisión del ingreso de luz natural y bombillas	Ninguno	
	6		CABLEADO		REVISIÓN	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	7		ANTIMACHUCONES		Mantenimiento y revisión	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	8		CINTAS ANTIDEZLIZANTE		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	9		MEDIAS CAÑAS		Mantenimiento y cambio	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	10		BARANDAS Y PUERTAS		Manteniminto y pintura	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	11		VENTANAS		Mantenimiento y revisón	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
B	1	COCINA	TECHO	NOMBRE DEL RESPONSABLE	Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		VENTANAS		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	3		TOMAS GFCI		Mantenimiento y cambio	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	4		ILUMINACIÓN		Mantenimiento y cambio	TRIMESTRAL	20/06/2025		Preventivo			Ninguno			Ninguno	
	5		MALLAS DE VENTILACIÓN		Mantenimiento	MENSUAL	06/06/2025	Revisión de la malla y cambio si lo amerita	Preventivo	04/07/2025	Revisión de la malla y cambio si lo amerita	Preventivo	08/08/2025	Revisión de la malla y cambio si lo amerita	Preventivo	
	6		MESONES		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	7		CINTAS ANTIDESLIZANTES		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	8		SIFONES		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	9		PUERTAS		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	10		LAVAMANOS Y LAVAPLATOS		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
C	1	BAÑOS	TECHO	NOMBRE DEL RESPONSABLE	Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		VENTANAS		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	3		ARBOL DE SANITARIO		Mantenimiento y cambio	MENSUAL	06/06/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	04/07/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	08/08/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	
	4		RESANE PAREDES		Pintura y resane	TRIMESTRAL	22/08/2025		Ninguno			Ninguno	22/08/2025	Pintura baño primer piso	Preventivo	
			MADIAS CAÑAS		Mantenimiento y cambio	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	5		MALLAS DE VENTILACIÓN		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
			PISOS		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	6		LAVAMANOS		Mantenimiento	MENSUAL	06/06/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	04/07/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	08/08/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	
	7		CINTAS ANTIDESLIZANTES		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	8		SIFONES		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	9		SANITARIO		Mantenimiento	MENSUAL	06/06/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	04/07/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	08/08/2025	Revisión de estado y buen funcionamiento	Preventivo	
	10		DIVISIONES		Mantenimiento	ANUAL	dic-25		Ninguno			Ninguno			Ninguno	

FECHA PROGRAMADA
PREVENTIVO
NINGUNO
INMEDIATO